

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างปรับปรุงห้องสำนักงานบริหารกลางชั้น ๒ อาคารบริหารกลาง เทคโนโลยีธานี

๑. ความเป็นมา

ด้วยสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ได้สำรวจออกแบบเพื่อปรับปรุงห้องสำนักงานบริหารกลางชั้น ๒ อาคารบริหารกลาง เทคโนโลยีธานี เพื่อใช้เป็นห้องควบคุมระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และเป็นพื้นที่สำนักงาน เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวใช้งานมาเป็นเวลานานจึงอยู่ในสภาพชำรุดทรุดโทรม มีงานระบบประกอบอาคารเช่นระบบไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ล้าสมัย และสิ้นเปลืองพลังงาน วัสดุงานสถาปัตยกรรมไม่เหมาะสมสำหรับใช้เป็นห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ซึ่งต้องมีการจัดเก็บภาพหลักฐาน จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงห้องสำนักงานบริหารกลางชั้น ๒ อาคารบริหารกลาง เทคโนโลยีธานี ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความทันสมัย

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๖. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย มีวัตถุประสงค์ในการประกอบวิชาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๓.๗. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- ๓.๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic



Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๓.๑๐.๑ กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

๓.๑๐.๒ กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

๓.๑๐.๓ กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

๓.๑๐.๔ สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓.๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานด้านการก่อสร้างอาคาร ปรับปรุงอาคาร หรืองานก่อสร้างที่มีลักษณะคล้ายกันกับที่ประกาศ โดยมูลค่ารวมของสัญญาไม่น้อยกว่า ๓๕๐,๐๐๐ บาท (สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อสัญญาหนึ่งฉบับ เป็นผลงานในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปีย้อนหลังนับถึงวันเสนอราคาด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรมเชื่อถือ

๓.๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีบุคลากรที่มาปฏิบัติงานเป็นพนักงานประจำหน่วยงาน และต้องลงนามยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานเต็มเวลาจนกว่างานจะแล้วเสร็จโดยให้ลงนามบนสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามกฎหมาย หรือหากวิชาชีพใดมิได้มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพให้ลงนามบนสำเนาบัตรประชาชน โดยมีรายละเอียดสาขาวิชาชีพดังนี้

๓.๑๔.๑. ภาควิศวกรโยธาเป็นอย่างน้อย ๑ คน

๓.๑๔.๒. ภาควิศวกรไฟฟ้ากำลัง หรือสื่อสาร เป็นอย่างน้อย ๑ คน

๓.๑๔.๓. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (หัวหน้างาน) ในกรณีมีผู้ปฏิบัติงานไม่เกินกว่า ๑๐๐ คน โดยให้ผู้แทนผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้จัดการ เป็น จป. หัวหน้างานโดยตำแหน่ง หากมีการใช้แรงงานหรือบุคลากรในพื้นที่ก่อสร้างตั้งแต่ ๑๐๐ คน ขึ้นไป ผู้รับจ้างต้องจัดหา จป. วิชาชีพ เข้าปฏิบัติหน้าที่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างโดยทันที

๓.๑๔.๔. หากการปฏิบัติงานใดต้องใช้ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิศวกรรมส่งเสริม ไม่ว่าจะสาขาใดก็ตาม ผู้ว่าจ้างจะมอบหมายให้ผู้ยื่นข้อเสนอจัดหาเพิ่มเติมได้ในภายหลัง

#### ๔. เงื่อนไขการดำเนินงาน

(๔.๑) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอแผนการดำเนินการก่อสร้าง ในระยะเวลาที่สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรมกำหนด

(๔.๒) ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามแบบรูปและรายการ และเอกสารประกอบสัญญา หากสิ่งใดมิได้ระบุอยู่ในแบบรูปและรายการ แต่เป็นมาตรฐาน หลักวิชาช่าง อาชีวอนามัย หรือสิ่งอันควรปฏิบัติผู้ยื่นข้อเสนอต้องทำการ ก่อสร้าง ติดตั้ง ทดสอบ หรืออื่นๆ เพื่อให้งานสำเร็จเรียบร้อย หากพบข้อความในเอกสารประมาณราคาซึ่ง



แสดงคุณสมบัติรายละเอียดคุณลักษณะของพัสดุ หากพบว่าขัดแย้งกับแบบรูปและรายการให้ยึดเอาส่วนที่มีคุณสมบัติดีกว่า หรือเป็นประโยชน์ต่อผู้ว่าจ้าง

(๔.๓) ผู้รับจ้างต้องศึกษารายการประกอบอื่นๆ ของงานที่ประกอบในสัญญาอย่างละเอียดถี่ถ้วน และถ้าหากมีปัญหาหรือข้อขัดข้องใด ๆ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนลงนามในสัญญา มิฉะนั้น ผู้ว่าจ้างจะถือว่า ผู้ยื่นข้อเสนอตกลงรับทราบ และจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จใช้งานได้สมบูรณ์ตามสัญญา

(๔.๔) หลังจากลงนามในสัญญาแล้วภายใน ๗ วัน ผู้ยื่นข้อเสนอต้องทำการสำรวจพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงสำรวจตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างใต้ดิน ขณะทำการสำรวจต้องมีวิศวกรโยธาร่วมปฏิบัติอย่างใกล้ชิด ภายหลังจากสำรวจแล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอต้องส่งรายงานพร้อมแบบรูปรายการรายงานการสำรวจต่อผู้ควบคุมงาน พร้อมลงนามในเอกสารโดยวิศวกรโยธา หากผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้างเห็นว่าวิศวกรโยธาของผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้ปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด ผู้ควบคุมงานหรือผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจรับงาน ผู้ยื่นข้อเสนอต้องดำเนินการใหม่ทั้งหมด และไม่สามารถนำมูลเหตุดังกล่าวใช้เป็นเหตุเรียกร้องระยะเวลาหรือค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมได้

(๔.๕) ผู้รับจ้างจะต้องระมัดระวัง มิให้การทำงานเป็นเหตุให้เกิดความเสียหาย

- สาธารณสมบัติ สาธารณูปโภค และทรัพย์สินของกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรมและหน่วยงาน อื่นๆ ตลอดจนธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ภายในเทคโนโลยี

(๔.๖) กรณีเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ยื่นข้อเสนอต้องดำเนินการแก้ไขให้คืนสภาพเดิมหรือแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นใหม่ พร้อมทั้งรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นแต่เพียงฝ่ายเดียว

(๔.๗) ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดเตรียม และอำนวยความสะดวกในงานธุรการ เครื่องใช้สำนักงาน ตลอดจนการรับ-ส่งเอกสารอันเกี่ยวเนื่องกับงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาจ้าง ให้กับผู้ว่าจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบุคคลที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่ามีส่วนเกี่ยวข้องกับงาน โดยผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมเครื่องพิมพ์ เครื่องถ่ายเอกสาร วัสดุสำนักงานต่างๆ ที่ใช้ในการจัดทำเอกสาร อีกทั้งผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการจัดทำเอกสารอันเกี่ยวเนื่องกับงานให้กับผู้ควบคุม โดยใช้วัสดุสำนักงานของผู้รับจ้าง ความตามข้อกำหนดนี้ผู้รับจ้างตกลงแล้วว่าค่าใช้จ่ายต่างๆ นั้นได้รวมอยู่แล้วในค่าจ้างตามสัญญา และจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมทุกกรณี หากผู้รับจ้างผิดสัญญาไม่ปฏิบัติตามแล้วเป็นเหตุให้เกิดความล่าช้าในการอนุมัติวัสดุ แบบใช้ปฏิบัติงานก่อสร้าง งานตรวจรับพัสดุ ตามงวดงาน หรือเป็นเหตุให้งานอื่นๆ ล่าช้า ผู้รับจ้างจะไม่ถือเอาเป็นเหตุเรียกร้องค่าเสียหาย หรือขอขยายระยะเวลาปฏิบัติงานใดๆ ทั้งสิ้น

(๔.๘) หากวิชาชีพช่างสาขาใดถูกประกาศให้ต้องมีสมุดประจำตัวหรือใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามกฎหมาย ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้สรรหาผู้ได้รับใบอนุญาตเพื่อปฏิบัติงาน หากผู้ว่าจ้างตรวจพบภายหลังว่าผู้ปฏิบัติงานขาดคุณสมบัติ ผู้ว่าจ้างสามารถสั่งหยุดงาน และจะดำเนินคดีตามกฎหมายต่อผู้ปฏิบัติงานและผู้ยื่นข้อเสนอ

## ๕. มาตรฐานการทดสอบ

การทดสอบระบบไฟฟ้าถือเอามาตรฐานวิชาชีพวิศวกรรมเช่น วสท. มยผ. หรือมาตรฐานอื่นๆ ซึ่งกำหนดโดยหน่วยงานของรัฐ

## ๖. หลักเกณฑ์การพิจารณา

- หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

## ๗. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาการก่อสร้างในสัญญาทั้งสิ้น จำนวน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งงวดงานทั้งหมดออกเป็น ๓ งวด



## ๘. การจ่ายเงิน

**งวดที่ ๑** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๗.๐๐ ของค่าจ้างตามสัญญา โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังรายการต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน ๑๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับ หนังสือส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง

- เดินท่อ และร้อยสาย งานระบบไฟฟ้ากำลัง และสื่อสาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ

**งวดที่ ๒** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๘.๐๐ ของค่าจ้างตามสัญญา โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังรายการต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญา ภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับ หนังสือส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง

- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- งานผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐
- ติดตั้งสวิทช์และเต้ารับ Safety Switch โคมไฟฟ้า แล้วเสร็จ

**งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย)** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๕.๐๐ ของค่าจ้างตามสัญญา โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปรายการและสัญญาทุกประการ พร้อมทดสอบระบบทั้งหมดให้สามารถใช้งานได้ พร้อมคู่มือการใช้งานแบบก่อสร้างจริง (As-built Drawing) ในรูปแบบเอกสาร ขนาด A๑ พร้อมไฟล์ดิจิทัล ในรูปแบบไฟล์ Auto-CAD และ PDF บันทึกลงในสื่อบันทึกข้อมูลแบบดิจิทัลในรูปแบบไฟล์ อิเล็กทรอนิกส์ ใบรับประกันจำนวน ๓ ชุด ให้สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ซึ่งคณะกรรมการได้ตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง

๙. **กรอบวงเงินงบประมาณ ๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)** โดยเบิกจ่ายเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

๑๐. **ราคากลางงานก่อสร้าง ๑,๐๗๘,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นแปดพันบาทถ้วน)**

๑๑. **การรับประกันผลงาน ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาตรวจรับพัสดุ**

### ๑๒. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาการส่งมอบภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้เวลาในการดำเนินการตั้งแต่เวลา ๘.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. หรือจนกว่างานจะแล้วเสร็จ โดยทางสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ให้ความเห็นชอบ





๑๓. ข้อเสนอสิทธิ

สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม สงวนสิทธิ์ในการจัดจ้างงานเป็นบางส่วนหรือทั้งหมด หรือยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้ตามความจำเป็นและเหมาะสม กรณีที่มีเหตุขัดข้องด้านการจัดหางบประมาณในการดำเนินการครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกในการจัดจ้างครั้งนี้จะใช้สิทธิเรียกร้องความเสียหายที่พึงเกิดขึ้น ณ ปัจจุบันหรืออนาคตจากสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ไม่ได้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้กำหนดขอบเขตของงาน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายพิสิษฐ์ สุทธิสนธิ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพีระพันธุ์ อินทสุก)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวีรวัฒน์ โอเรือง)

หน่วยงานรับผิดชอบ

สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม  
๗๕/๔๗ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว

กลุ่มบริหารทรัพย์สิน กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์  
วิจัยและนวัตกรรม ๓๒๘ ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๑๐ ๕๔๑๙ E-mail: electronic@mhesi.go.th

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ  
วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย