

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารส่งเสริมผู้ประกอบการและนวัตกรรม
อุทยานวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

๑. ความเป็นมา

สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม (สป.อว.) เป็นหน่วยงานสำคัญที่รับผิดชอบด้านการสร้างโครงสร้างพื้นฐานด้านนวัตกรรมของชาติ โครงการสำคัญของ สป.อว. คือการพัฒนา “อุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค” ให้เป็นโครงสร้างพื้นฐานสำคัญในการส่งเสริมและพัฒนาองค์ความรู้ด้านวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และนวัตกรรมของประเทศให้เข้มแข็ง เป็นพื้นที่อำนวยความสะดวกสนับสนุนเอกชนทำวิจัยและพัฒนา โดยรวบรวมนักวิจัย ผู้เชี่ยวชาญ ทั้งภาครัฐและภาคเอกชนมาไว้ด้วยกัน มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการวิจัยและการพัฒนาเทคโนโลยี รวมทั้งยังเป็นตัวกลางเชื่อมโยงระหว่างภาคอุตสาหกรรม ภาคการศึกษา ภาครัฐ และภาคชุมชนท้องถิ่นให้ร่วมกันพัฒนากำลังคนด้านวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและนวัตกรรมของประเทศ สร้างธุรกิจ เทคโนโลยีใหม่ๆ และการนำผลงานวิจัย และพัฒนาเข้าสู่ระบบการคุ้มครองและการใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์อีกด้วย

อุทยานวิทยาศาสตร์ภาคใต้ (จังหวัดสงขลา) เป็นอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาคแห่งแรกของภาคใต้ เป็นนิคมวิจัยสำหรับภาคเอกชนมุ่งเน้นส่งเสริมและสนับสนุนให้ภาคเอกชนลงทุนวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีและนวัตกรรม ตั้งอยู่ในพื้นที่ประมาณ ๘๐ ไร่ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตหาดใหญ่ส่วนขยาย มีพื้นที่ใช้สอย รวม ๒๐,๑๗๗ ตารางเมตร จัดสรรเป็นพื้นที่สำหรับสำนักงานผู้ประกอบการ แบบ Office, Dry Lab, Wet Lab, Startup ห้องปฏิบัติการทางวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี โรงงานต้นแบบ ศูนย์บริการวิเคราะห์ทดสอบ Technology Center รวมทั้งให้บริการเป็นศูนย์ประชุมในระดับภูมิภาค ได้แก่ ห้องประชุมอเนกประสงค์ขนาด ๒๐๐ ที่นั่ง ห้องประชุม Auditorium ขนาด ๑๕๐ ที่นั่ง และห้องประชุมขนาด ๗๐ ที่นั่ง จำนวน ๒ ห้อง นอกจากนี้ยังมีห้องประชุมขนาดเล็กในพื้นที่ผู้ประกอบการ เพื่อความสะดวกในการจัดประชุมและอบรมถ่ายทอดเทคโนโลยี ดังนั้น อุทยานวิทยาศาสตร์ภาคใต้ (จังหวัดสงขลา) จึงเป็นสถานที่ที่มีความพร้อมสำหรับการส่งเสริมการนำนวัตกรรมไปใช้ประโยชน์ มีระบบนิเวศที่ส่งเสริมการทำงานร่วมกันระหว่างผู้ประกอบการและนักวิจัย มีพื้นที่ทำงาน โรงงานต้นแบบ และแหล่งถ่ายทอดเทคโนโลยีสมัยใหม่ให้กับผู้ประกอบการ

อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการในภาคใต้ตอนบนยังประสบปัญหาด้านการเข้าถึงอุทยานวิทยาศาสตร์ภาคใต้ (จังหวัดสงขลา) ด้วยสภาพภูมิประเทศของภาคใต้ที่เป็นคาบสมุทรที่มีความยาวจากเหนือจรดใต้ประมาณ ๗๕๐ กิโลเมตร และมีเทือกเขาหลวงคั่นกลางระหว่างภาคใต้ฝั่งอ่าวไทยและภาคใต้ฝั่งอันดามัน การเดินทางของผู้ประกอบการในเขตภาคใต้ตอนบนเพื่อเข้าถึงโครงสร้างพื้นฐานด้านการพัฒนานวัตกรรมที่อุทยานวิทยาศาสตร์ภาคใต้ (จังหวัดสงขลา) จึงใช้ระยะเวลาเวลานาน มีค่าใช้จ่ายสูง ไม่สามารถตอบโจทย์การพัฒนาธุรกิจ ที่ต้องคำนึงถึงต้นทุนในการผลิตและความรวดเร็วในการผลิตผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ ออกสู่ตลาด ซึ่งผู้ประกอบการในพื้นที่ตอนบนส่วนใหญ่มีฐานมาจากการเกษตร จึงยังขาดแคลนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ทดสอบ โรงงานแปรรูปอาหาร ยา หรือเครื่องสำอางที่ได้มาตรฐาน ทำให้การผลิตสินค้าเกษตรไม่มีประสิทธิภาพ การแปรรูปสินค้าเกษตรเป็นเพียงการแปรรูปขั้นต้นที่จำหน่ายได้ในพื้นที่จำกัด ไม่สามารถยกระดับให้เป็นการผลิตที่มีมูลค่าสูง และสามารถจำหน่ายได้อย่างกว้างขวาง ทั้งในและต่างประเทศได้ จากอุปสรรคดังกล่าว สป.อว. จึงเสนอโครงการก่อสร้าง “อาคารส่งเสริมผู้ประกอบการและนวัตกรรม อุทยานวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์” ขึ้น เพื่อให้เป็นโครงสร้างพื้นฐานด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีที่สำคัญอีกแห่งหนึ่ง ที่จะก่อให้เกิดการพัฒนานวัตกรรมในเขตพื้นที่


1

ภาคใต้ตอนบนได้อย่างรวดเร็วและเหมาะสมกับบริบทความต้องการของพื้นที่และสภาพภูมิประเทศ โดยโครงการนี้ จะช่วยให้ผู้ประกอบการในเขตภาคใต้ตอนบนสามารถเข้าถึงโครงสร้างพื้นฐานด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีได้ง่ายขึ้นอย่างยิ่ง เนื่องจากโครงสร้างพื้นฐานใหม่จะช่วยย่นระยะทางในการเดินทางของผู้ประกอบการในเขตภาคใต้ตอนบนลงถึงเฉลี่ยร้อยละ ๔๖.๓ ทั้งนี้ อาคารส่งเสริมผู้ประกอบการและนวัตกรรม อุทยานวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ จะเป็นโครงสร้างพื้นฐานสำหรับการจัดตั้งอุทยานวิทยาศาสตร์ภาคใต้ตอนบนในอนาคต

๒. หลักการและเหตุผล หรือความจำเป็นที่ต้องจ้าง

อุทยานวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ได้รับการจัดสรรงบประมาณในการก่อสร้างอาคารส่งเสริมผู้ประกอบการและนวัตกรรม มีพื้นที่ประมาณ ๑๕,๐๐๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย

(๑) อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ๒ ชั้น พื้นที่ประมาณ ๑๓,๐๐๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย สำนักงาน ห้องประชุม ร้านค้า ร้านอาหาร และห้องปฏิบัติการต่าง ๆ

(๒) อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ๑ ชั้น พื้นที่ประมาณ ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เป็นพื้นที่สำหรับโรงงานต้นแบบ

(๓) พื้นที่ถนนและลานจอดรถ ระบบสาธารณูปโภคภายนอก

เนื่องจากข้อจำกัดของบุคลากรในหน่วยงาน สป.อว. ไม่มีบุคลากรควบคุมงานที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านการควบคุมงานก่อสร้าง รวมถึงเครื่องมืออุปกรณ์ และระยะเวลาการปฏิบัติงานตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง จึงมีความจำเป็นต้องจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ความสามารถ มีความเชี่ยวชาญด้านการก่อสร้างเป็นอย่างดี สามารถให้คำปรึกษา ควบคุม กำกับติดตาม และตรวจสอบการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามสัญญาจ้าง แบบรูปรายการ และรายละเอียดตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างทุกประการ และเป็นไปตามมาตรฐานทางวิชาชีพวิศวกรรม ทางเทคนิคทุกประการ เพื่อประโยชน์สูงสุดของทางราชการ

๓. วงเงินงบประมาณ ๑๑,๙๕๐,๕๐๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเก้าแสนห้าหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน)

๔. ราคากลาง ๑๑,๙๕๐,๕๐๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเก้าแสนห้าหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน)

๕. วงเงินค่าก่อสร้างโดยประมาณ ๓๐๑,๑๐๑,๗๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยหนึ่งล้านหนึ่งแสนหนึ่งพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๖. สถานที่ก่อสร้าง

บริเวณทางทิศเหนือของอาคารอุทยานวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ตำบลไทยบุรี อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช

๗. คุณสมบัติของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

๗.๑ คุณสมบัติทั่วไป

๗.๑.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๗.๑.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๗.๑.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ



๗.๑.๔ ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมที่เป็นนิติบุคคลจากสภาสถาปนิกหรือเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลจากสภาวิศวกร ๖.๗

๗.๑.๕ ต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายมีอาชีพรับจ้างงานที่เสนอดังกล่าว ที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีวัตถุประสงค์ให้บริการด้านควบคุมงานก่อสร้างอาคาร โดยกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินกว่าร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของทุนจัดตั้งนิติบุคคลนั้น ๖.๗

๗.๑.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ๖.๕

๗.๑.๗ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย ๖.๕

๗.๑.๘ ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ๖.๖

๗.๑.๙ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนองานรายอื่นที่เข้ายื่นซองเสนองานให้แก่สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ณ วันยื่นซองเสนองาน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการเสนองานอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้ ๖.๖

๗.๑.๑๐ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างควบคุมงานดังกล่าว

๗.๑.๑๑ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนองานได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น ๖.๕

๗.๑.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้นในลักษณะดังต่อไปนี้

๗.๑.๑๒.๑ มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างควบคุมงานกับหน่วยงานของรัฐนั้น

๗.๑.๑๒.๒ มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

๗.๑.๑๓ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๗.๑.๑๓.๑ กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

๗.๑.๑๓.๒ กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

๗.๑.๑๓.๓ สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๗.๑.๑๓.๔ กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างในนามกิจการร่วมค้า การยื่นเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ



๗.๑.๑๓.๕ สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างในนามกิจการร่วมค้า

๗.๑.๑๔ มูลค่าสุทธิของกิจการ

๗.๑.๑๔.๑ กรณีผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

๗.๑.๑๔.๒ กรณีผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

(ก) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน

ไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

๗.๑.๑๔.๓ สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๗.๑.๑๔.๔ กรณีที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยเวียนแจ้งให้ทราบ โดยพิจารณายอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างนับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

ทั้งนี้ หนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อให้เป็นไปตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนดข้อยกเว้น

กรณีตามข้อ ๗.๑.๑๔.๑ - ข้อ ๗.๑.๑๔.๔ ไม่ใช่บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย

(ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

๗.๑.๑๔.๕ ผู้เสนองานซึ่งได้รับการคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช กำหนด

๗.๑.๑๔.๖ ผู้เสนองานต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช กำหนด



๗.๑.๑๔.๗ ผู้เสนองานซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช กำหนด

๗.๑.๑๔.๘ มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในการดำเนินการบริหารจัดการโครงการ

๗.๒ คุณสมบัติด้านผลงาน

๗.๒.๑ ผู้เสนองานต้องมีผลงานควบคุมงานก่อสร้าง ประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (เกินกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร) อาคารสูง หรือที่คล้ายกันกับงานจ้างที่ประกาศ ในวงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ สป.อว. เชื้อถือ และผลงานดังกล่าวต้องดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างแล้วเสร็จมาแล้วไม่เกิน ๕ ปี (ห้าปี) นับถึงวันที่ยื่นซองเสนองาน โดยให้แนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาคู่สัญญาในวันที่ยื่นซองเสนองาน

๗.๒.๒ ผู้เสนองานต้องเสนอแนวคิดในการควบคุมงานก่อสร้างและแผนดำเนินการควบคุมงาน มาพร้อมของเสนองาน

๗.๓ คุณสมบัติด้านบุคลากร

ผู้เสนองานต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และ/หรือ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล และต้องมีบุคลากรบุคลากรและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้เพียงพอ โดยต้องแสดงหลักฐานในวันยื่นเอกสารดังนี้

๗.๓.๑ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง อย่างน้อย ๑ คน

- ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
- มีประสบการณ์ในตำแหน่งผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างงานควบคุมงานต่อเนื่องมาแล้ว ไม่น้อยกว่า ๘ ปี
- ต้องปฏิบัติงานประจำในโครงการเต็มเวลา

๗.๓.๒ วิศวกรโยธา อย่างน้อย ๑ คน

- ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
- มีประสบการณ์ในตำแหน่งผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างงานควบคุมงานต่อเนื่องมาแล้ว ไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- ต้องปฏิบัติงานประจำในโครงการเต็มเวลา

๗.๓.๓ วิศวกรไฟฟ้า อย่างน้อย ๑ คน

- ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า (กำลัง) ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
- มีประสบการณ์การทำงานควบคุมงานก่อสร้างตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- ต้องปฏิบัติงานในโครงการในช่วงเวลาที่เกี่ยวข้อง และตามที่กรรมการตรวจการจ้างกำหนด


๕

๗.๓.๔ วิศวกรเครื่องกล อย่างน้อย ๑ คน

ภาคีวิศวกรขึ้นไป

- ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับ
- มีประสบการณ์การทำงานควบคุมงานก่อสร้างตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- ต้องปฏิบัติงานในโครงการในช่วงเวลาที่เกี่ยวข้อง และตามที่กรรมการตรวจการจ้างกำหนด

๗.๓.๕ วิศวกรสิ่งแวดล้อม อย่างน้อย ๑ คน

ภาคีวิศวกรขึ้นไป

- ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระดับ
- มีประสบการณ์การทำงานควบคุมงานก่อสร้างตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- ต้องปฏิบัติงานในโครงการในช่วงเวลาที่เกี่ยวข้อง และตามที่กรรมการตรวจการจ้างกำหนด

๗.๓.๖ สถาปนิก อย่างน้อย ๑ คน

ระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไป

- ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก
- มีประสบการณ์การทำงานควบคุมงานก่อสร้างตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- ต้องปฏิบัติงานในโครงการในช่วงเวลาที่เกี่ยวข้อง และตามที่กรรมการตรวจการจ้างกำหนด

๗.๓.๗ สถาปนิกภายในหรือมัณฑนากร อย่างน้อย ๑ คน

ระดับภาคีสถาปัตยกรรมภายใน ขึ้นไป

- ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมภายใน
- มีประสบการณ์การทำงานควบคุมงานก่อสร้างตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- ต้องปฏิบัติงานในโครงการในช่วงเวลาที่เกี่ยวข้อง และตามที่กรรมการตรวจการจ้างกำหนด

๗.๓.๘ ช่างโยธา หรือช่างก่อสร้าง อย่างน้อย ๑ คน

- มีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขาช่างโยธา หรือช่างก่อสร้าง
- มีประสบการณ์การทำงานควบคุมงานก่อสร้างตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- ต้องปฏิบัติงานประจำในโครงการเต็มเวลา

๗.๓.๙ ช่างเทคนิคไฟฟ้า อย่างน้อย ๑ คน

กับช่างเทคนิคไฟฟ้า

- มีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขาช่างไฟฟ้า หรือที่เกี่ยวข้อง
- มีประสบการณ์การทำงานควบคุมงานก่อสร้างตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- ต้องปฏิบัติงานในโครงการในช่วงเวลาที่เกี่ยวข้อง และตามที่กรรมการตรวจการจ้างกำหนด

๗.๓.๑๐ ช่างเทคนิคเครื่องกล อย่างน้อย ๑ คน

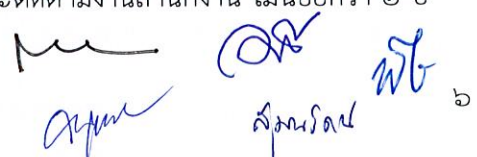
เกี่ยวข้องกับช่างเทคนิคเครื่องกล

- มีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขาช่างเครื่องกล หรือที่เกี่ยวข้อง
- มีประสบการณ์การทำงานควบคุมงานก่อสร้างตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี
- ต้องปฏิบัติงานในโครงการในช่วงเวลาที่เกี่ยวข้อง และตามที่กรรมการตรวจการจ้างกำหนด

๗.๓.๑๑ เจ้าหน้าที่ประสานงานประจำสำนักงาน อย่างน้อย ๑ คน

เกี่ยวข้องกับการประสานงาน บริหารทั่วไป และธุรการ

- มีประสบการณ์การทำงาน ติดต่อ ประสาน และติดตามงานสำนักงาน ไม่น้อยกว่า ๒ ปี


 ส.ก.น.ส.ด.
 ๖

- ต้องปฏิบัติงานประจำในโครงการเต็มเวลา

โดยผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องส่งเอกสารประกอบการพิจารณา ดังนี้

(ก.) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง สำหรับบุคลากร ตามข้อ ๗.๓.๑ - ๗.๓.๗ (หนังสือยินยอม ตามเอกสารแนบ)

(ข.) สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามข้อ ๗.๓.๑ - ๗.๓.๗ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าของใบประกอบวิชาชีพ และผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ลงนามพร้อมประทับตรา

(ค.) สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล และ/หรือ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และประทับตราบริษัท โดยผู้มีอำนาจลงนามบริษัท

(ง.) สำเนาเอกสารแสดงการจบการศึกษา สำหรับบุคลากรในข้อ ๗.๓.๘ - ๗.๓.๑๑ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าตัว และผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ลงนามพร้อมประทับตรา

(จ.) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำหรับบุคลากรในข้อ ๗.๓.๑ - ๗.๓.๑๑ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าตัว และผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ลงนามพร้อมประทับตรา

(ฉ.) เอกสารสรุปประสบการณ์ทำงานควบคุมงานก่อสร้าง ตามวิชาชีพตามรายการ ๗.๓.๑ - ๗.๓.๑๑ ข้างต้นพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเจ้าตัว และผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ลงนามพร้อมประทับตรา

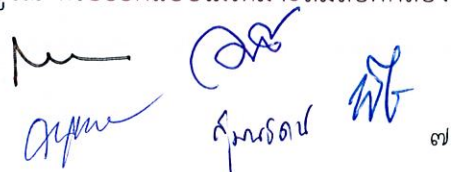
ทั้งนี้ บุคลากรที่ปฏิบัติงานจะต้องเป็นบุคคลรายชื่อเดียวกันกับที่ยื่นเสนอ และใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม หรือ สถาปัตยกรรมควบคุมต้องไม่ขาดอายุ ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องเปลี่ยนแปลงรายชื่อบุคลากรดังกล่าว จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๘. ขอบเขตงานบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง

๘.๑ การบริหารงานและการจัดการโครงการ

ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างตามโครงการก่อสร้างอาคารส่งเสริมผู้ประกอบการและนวัตกรรมอุทยานวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ๒ ชั้น พื้นที่ประมาณ ๑๓,๐๐๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย สำนักงาน ห้องประชุม ร้านค้า ร้านอาหาร และห้องปฏิบัติการต่าง ๆ และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ๑ ชั้น พื้นที่ประมาณ ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สำหรับโรงงานต้นแบบรวมพื้นที่ใช้สอยโดยประมาณ ๑๕,๐๐๐ ตารางเมตร รวมทั้งพื้นที่ถนนและลานจอดรถ ระบบสาธารณูปโภคภายนอกงบประมาณในการก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน ๓๐๑,๑๐๑,๗๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยหนึ่งล้านหนึ่งแสนหนึ่งพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ให้แล้วเสร็จ ถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการภายในระยะเวลา ๕๑๗ วัน และงบประมาณที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งจัดทำเอกสารรายงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดประกอบด้วย

๘.๑.๑ ควบคุมคุณภาพงานก่อสร้าง ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือที่ตกลงให้ทำงานข้างนั้น ๆ ทุกวัน ให้เป็นไปตามแบบรูป รายการประกอบแบบ และข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ โดยสิ่งเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม หรือตัดทอนงานข้างได้ตามที่เห็นสมควร และตามหลักวิชาช่างเพื่อให้เป็นไปตามแบบรูป รายการประกอบแบบและข้อกำหนดในสัญญา ถ้าผู้รับจ้างก่อสร้างขัดแย้งไม่ปฏิบัติตาม สามารถสั่งหยุดงานนั้นเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดแล้วแต่กรณีไว้ก่อนจนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติให้ถูกต้องตามคำสั่ง และให้รายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาทันที อนึ่ง การแก้ไขแบบ และข้อกำหนดอาจจะเกิดขึ้นได้จากสาเหตุการออกแบบผิด ออกแบบไม่ชัดเจนหรือไม่สมบูรณ์ หรือออกแบบไม่เหมาะสมสอดคล้อง


๗

กับสภาพพื้นที่ก่อสร้าง หรือผู้ว่าจ้างขอให้เปลี่ยนแปลงแบบซึ่งจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขแบบ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องรายงานต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานก่อสร้าง เพื่อพิจารณาแนวทางการดำเนินงานต่อไป

๘.๑.๒ ในกรณีที่ปรากฏว่าแบบรูปรายการละเอียด หรือข้อกำหนดในสัญญามีความขัดแย้งกัน หรือเป็นที่คาดหมายได้ว่าถึงแม้ว่างานนั้นจะได้เป็นไปตามแบบรูป รายการประกอบแบบ และข้อกำหนดในสัญญา แต่เมื่อสำเร็จแล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรง หรือไม่เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือไม่ปลอดภัย ให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างส่งพนักงานนั้นไว้ก่อน แล้วรายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาโดยเร็ว

๘.๑.๓ จุดบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างก่อสร้างและเหตุการณ์แวดล้อมเป็นรายวัน พร้อมทั้งผลการปฏิบัติงาน หรือการหยุดงาน และสาเหตุที่มีการหยุดงานอย่างน้อย ๒ ฉบับ เพื่อรายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาทราบทุกสัปดาห์ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่ส่วนพัสดุเมื่อเสร็จงานแต่ละงวด โดยถือว่าเป็นเอกสารสำคัญของทางราชการ เพื่อประกอบการตรวจสอบของผู้มีหน้าที่ การบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างก่อสร้างให้ระบุรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานและวัสดุที่ใช้ด้วย โดยให้รายงานหัวหน้าหน่วยงานของรัฐผ่านส่วนพัสดุ เพื่อทราบและสั่งการ

๘.๑.๔ ในวันที่กำหนดเริ่มงานของผู้รับจ้างก่อสร้างตามสัญญาและในวันถึงกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวด ให้รายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างก่อสร้างว่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบการบริหารสัญญาทราบภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันถึงกำหนดนั้น ๆ

๘.๑.๕ มาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องกำกับ ดูแลให้ผู้รับจ้างก่อสร้างจัดหาผู้รับผิดชอบด้านความปลอดภัย (จป.) และมาตรการแนวทางการดำเนินงานด้านความปลอดภัยตลอดระยะเวลาโครงการเพื่อทำหน้าที่ประสานงานความปลอดภัย วางแผนปฏิบัติการให้ความรู้ด้านความปลอดภัยแก่พนักงาน สรุปลงและรายงานการเกิดอุบัติเหตุให้ผู้ว่าจ้างทราบ และเสนอมาตรการแนวทางการปฏิบัติงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย

๘.๒ แนวปฏิบัติการบริหารงานและการจัดการโครงการการควบคุมการก่อสร้าง

โดยมีรายละเอียดขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้ เช่น

๘.๒.๑ ควบคุมงานก่อสร้าง กำกับดูแล ให้คู่สัญญาต่าง ๆ ของผู้ว่าจ้าง ปฏิบัติตามสัญญาและภารกิจให้สำเร็จคล่องตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้างทุกประการ

๘.๒.๒ ให้คำแนะนำ/ข้อคิดเห็นแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานก่อสร้าง ในการดำเนินการตามโครงการก่อสร้างอาคารส่งเสริมผู้ประกอบการและนวัตกรรม อุทยานวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

๘.๒.๓ ตรวจสอบแผนการดำเนินงาน โดยประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้างและเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้จะต้องตรวจสอบการดำเนินการให้งานมีความก้าวหน้าตามแผนงาน และขจัดข้อขัดแย้งที่เกิดจากแบบรูป รายการประกอบแบบ หรือบัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา (ถ้ามี) และ/หรือจากวิธีการทำงาน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการทำงานให้ยุติโดยเร็ว และจัดทำรายงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุโดยด่วน

๘.๒.๔ จัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ ในการควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ทุกฝ่ายทราบขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบ กำหนดวิธีรับส่งเอกสาร การขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ และแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) รวมทั้งแบบฟอร์มต่าง ๆ ที่ใช้ในโครงการนี้


Signature 1: [Handwritten signature]
Signature 2: [Handwritten signature]
Signature 3: [Handwritten signature]
Signature 4: [Handwritten signature]
๘

๘.๒.๕ ตรวจสอบแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ซึ่งจัดทำโดยผู้รับจ้างให้เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบรูปและรายการประกอบแบบตามสัญญา รวมทั้งให้ติดตามงานได้จริงตามสภาพพื้นที่หน้างาน และเสนอขอความเห็นให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ

๘.๒.๖ ควบคุมงานให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบก่อสร้าง (Shop Drawing) รายละเอียดประกอบแบบ และข้อมูลอื่น ๆ ที่ได้รับข้อเสนอแนะโดยผ่านการตรวจสอบ และเห็นชอบจากผู้ออกแบบ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแล้วโดยเคร่งครัด

๘.๒.๗ ตรวจสอบวัสดุตัวอย่างที่ผู้รับจ้างเสนอขออนุญาตใช้งาน และอุปกรณ์ตัวอย่างที่ผู้รับจ้างนำมาติดตั้ง ก่อนลงมือติดตั้ง โดยต้องเป็นวัสดุที่มีมาตรฐาน มีคุณสมบัติที่ได้รับการอนุมัติไว้ และเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี หากถูกต้องตามเงื่อนไขในแบบก่อสร้างและรายละเอียดที่กำหนดไว้แล้วเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ

๘.๒.๘ ตรวจสอบและพิจารณาผลการทดสอบวัสดุ อุปกรณ์ที่กำหนดเอาไว้ในข้อกำหนดและรูปแบบรายการ และแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อทราบ

๘.๒.๙ ตรวจสอบฝีมือการติดตั้งงานของผู้รับจ้างให้มีความเรียบร้อย สวยงาม ใช้งานได้ ตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี และตามเจตนารมณ์ของสัญญาจ้างก่อสร้าง

๘.๒.๑๐ จัดเตรียมสถานที่ประชุมติดตามงาน (Site Meeting) ทั้ง ๓ ฝ่าย (ตัวแทนผู้ว่าจ้าง, ผู้รับจ้าง และผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง) เป็นประจำทุกสัปดาห์ อย่างน้อยสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง และนำเสนอรายงานความก้าวหน้าก่อสร้างรายเดือน เพื่อแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการดำเนินงานไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการจัดประชุมพิเศษเพื่อบริหารจัดการข้อขัดแย้ง มิให้เกิดผลกระทบต่อเวลาการก่อสร้าง พร้อมสรุปรายงานการประชุมตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด



๘.๒.๑๑ ให้คำแนะนำ ตรวจสอบ วิเคราะห์สถานการณ์และปัญหาในการทำงานล่วงหน้าแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เช่น กรณีเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือวิธีการก่อสร้าง ฯลฯ เพื่อวิเคราะห์สถานการณ์และการทำงานล่วงหน้าเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบในการพิจารณาของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๘.๒.๑๒ หากเห็นว่ารูปแบบรายละเอียดสำหรับงานก่อสร้างส่วนใดจำเป็น หรือสมควรที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มหรือลด เพื่อให้ได้ผลงานที่ดีตามมาตรฐานงานก่อสร้าง ให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบระยะเวลาที่ต้องใช้สำหรับการปฏิบัติงานที่เปลี่ยนแปลงจากแบบรูปรายการสัญญา เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง พิจารณานุมัติการเปลี่ยนแปลงนั้น ๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดทางด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ต่อทางราชการเป็นหลัก

๘.๒.๑๓ ตรวจสอบและให้ความเห็นแก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ รวมทั้งเจรจากับผู้รับจ้างก่อสร้าง ในกรณีที่ผู้รับจ้างขอเปลี่ยนแปลงงานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ซึ่งมีผลทำให้ระยะเวลาก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายและปริมาณของงานก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลงเพิ่ม หรือลด และนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณานุมัติการเปลี่ยนแปลงนั้น ๆ

๘.๒.๑๔ พิจารณาข้อมูลและให้ความคิดเห็นเบื้องต้นในส่วนของรายละเอียดและราคาของงานที่อาจจะมีได้กำหนดไว้ในสัญญาแต่เดิม ทั้งนี้ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๘.๒.๑๕ พิจารณาสัญญาดังกล่าวของผู้รับจ้างก่อสร้าง เมื่อเห็นว่าการดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดความเสียหายต่องานก่อสร้าง หรือเมื่อเห็นว่าเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ พร้อมทำบันทึกและรายงานแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุโดยเร่งด่วนในทันที


ลงนามโดย  ๙

๘.๒.๑๖ พิจารณาคำขอเบิกเงินงวดค่าจ้างของผู้รับจ้างก่อสร้างตามงวดงาน พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างก่อสร้างตามผลงานที่ทำได้จริงแต่ละงวดการส่งมอบงาน และเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เมื่อรายละเอียดต่าง ๆ ครบถ้วนถูกต้องตามสัญญาจ้างก่อสร้างแล้ว ให้พิจารณาผลการตรวจรับงานภายใน ๓ วัน หากไม่เป็นไปตามสัญญาก่อสร้างให้ทำหนังสือชี้แจงต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๘.๒.๑๗ กรณีที่แบบรูปรายการมีความขัดแย้งแต่มีความจำเป็นต้องใช้งานอย่างเร่งด่วน ให้ประสานงานทุกฝ่ายเพื่อขจัดข้อขัดแย้ง โดยให้งานก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นไปตามแผนงานก่อสร้าง เป็นประโยชน์กับการก่อสร้าง และทำให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมในการก่อสร้าง โดยไม่คิดค่าบริการเพิ่มเติม

๘.๒.๑๘ จัดทำรายงานตามรายการดังต่อไปนี้ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นอย่างน้อย ตามกำหนดระยะเวลาและจำนวนที่ระบุไว้ ดังนี้

๘.๒.๑๘.๑ เอกสารขออนุมัติการปฏิบัติงานประจำวันจากผู้รับจ้างก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด ซึ่งมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานและวัสดุที่ใช้ โดยให้รายงานในรูปแบบ Digital File แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พร้อมทั้งรูปแบบเอกสารก่อนการดำเนินการก่อสร้างของวันถัดไป จนโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ

๘.๒.๑๘.๒ รายงานการทำงานประจำวัน (Daily Report) จำนวน ๑ ชุด พร้อมรูปถ่ายประกอบการปฏิบัติงานก่อสร้างประจำวัน ตามแบบฟอร์มมาตรฐานการควบคุมงานก่อสร้างโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานก่อสร้าง โดยให้รายงานในรูปแบบเอกสารทุกวัน จนโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ

๘.๒.๑๘.๓ รายงานสรุปการทำงานประจำสัปดาห์ (Weekly Report) จำนวน ๑ ชุด ตามแบบฟอร์มมาตรฐานการควบคุมงานก่อสร้างโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานก่อสร้าง โดยให้จัดส่งรายงานในรูปแบบเอกสาร ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุทุกสัปดาห์ จนโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ

๘.๒.๑๘.๔ รายงานความก้าวหน้าของงานประจำเดือน (Monthly Report) จำนวน ๑ ชุด จัดส่งภายในสัปดาห์แรกของเดือนถัดไป โดยให้มีการเปรียบเทียบระหว่างงานที่ดำเนินไปจริง เทียบกับแผนการดำเนินงานที่ได้กำหนดไว้ พร้อมทั้งให้เหตุผลหากมีการหยุดชะงักหรือล่าช้าของงาน และเสนอวิธีที่จะไม่ให้เกิดความล่าช้าขึ้นอีก หรือเร่งรัดให้งานดำเนินไปได้เร็วขึ้นเพื่อชดเชยเวลาที่เสียไป ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จนโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ

๘.๒.๑๘.๕ รายงานตรวจรับมอบงานแต่ละงวดงาน และให้ตรวจสอบ/จัดทำรายการคำนวณเงินชดเชยค่างานก่อสร้าง (ค่า K) ทุกงวดงาน โดยเฉพาะในงวดสุดท้ายจะต้องจัดทำรายงานฯ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๙๐ วัน นับจากวันที่ส่งมอบงวดงานงวดสุดท้าย พร้อมทั้งบันทึกความเห็นของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด

๘.๒.๑๘.๖ รายงานสรุปภาพรวมเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ นำส่งผู้ว่าจ้าง ฉบับจริง ๑ ชุด และสำเนาจำนวน ๓ ชุด และบันทึกในรูปแบบ Digital file อีก ๓ ชุด

๘.๒.๑๙ งานที่รับผิดชอบในการส่งงานงวดสุดท้าย

๘.๒.๑๙.๑ ตรวจสอบความถูกต้องของ As-built drawing และเอกสารต่าง ๆ ที่ผู้รับจ้างก่อสร้างจัดทำก่อนนำเสนอให้ผู้ว่าจ้าง และกำกับให้ส่ง As-built drawing และผลการทดสอบวัสดุอุปกรณ์หลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา

๘.๒.๑๙.๒ จัดทำรายงานการแก้ไขงาน (Defect List) และกำกับดูแลให้ผู้รับจ้างก่อสร้างแก้ไขงานให้แล้วเสร็จโดยเร่งด่วน

๘.๒.๑๙.๓ รวบรวมการจัดทำแผนการบำรุงรักษาตามสัญญาจ้าง หลังงานก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วงระยะเวลาประกันผลงาน


๑๐

๘.๒.๑๙.๔ รวบรวมการจัดทำรายงานการบำรุงรักษา คู่มือการบำรุงรักษาอุปกรณ์อาคาร และจัดเก็บเป็น Digital file และ PDF File ตามสัจจริงของต้นฉบับ แยกเป็นแต่ละระบบงานให้ครบถ้วนและใช้งานได้สะดวก รวมทั้งเอกสารรับประกันวัสดุอุปกรณ์ เมื่อสิ้นสุดประกันตามสัญญาจ้าง และนำส่งผู้ว่าจ้าง ฉบับจริง ๑ ชุด และสำเนาจำนวน ๓ ชุด และบันทึกในรูปแบบ Digital file อีก ๓ ชุด

๘.๒.๑๙.๕ รวบรวมรายการวัสดุ อุปกรณ์ อะไหล่ต่าง ๆ (Spare part) และตรวจสอบจำนวนตรงตามที่ระบุในสัญญา

๘.๒.๑๙.๖ ประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้างเพื่อจัดฝึกอบรมพนักงานของผู้ว่าจ้าง เพื่อการดูแลรักษาอาคารพร้อมส่งรายงาน

๘.๒.๑๙.๗ ให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารที่ก่อสร้าง ก่อนวันครบกำหนดวันคืนเงินค้ำประกันผลงานก่อสร้างเป็นเวลา ๓ เดือน และจัดทำรายงานผลการตรวจสอบผลงานของผู้รับจ้างก่อสร้างแจ้งต่อผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติคืนเงินค้ำประกันของผู้ว่าจ้าง

๘.๒.๑๙.๘ รายงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้างตามความจำเป็นที่ต้องจัดทำ เพื่อประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง

๘.๓ การเตรียมโครงการ การประชุมและการรายงานผลการก่อสร้าง

๘.๓.๑ การเตรียมโครงการ

ก่อนเริ่มปฏิบัติงานควบคุมการก่อสร้างอาคารส่งเสริมผู้ประกอบการและนวัตกรรม อุทยานวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ต้องเตรียมการเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

๘.๓.๑.๑ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องรวบรวมเอกสารต่าง ๆ ทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง มาศึกษาให้เข้าใจ ให้ชัดเจน และใช้อ้างอิง ยึดเป็นหลักปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ เช่น

(ก.) สัญญาก่อสร้าง แบบรูปรายการก่อสร้าง และข้อกำหนดรายละเอียดปริมาณงานและราคางาน รวมทั้งเอกสารประกอบสัญญาก่อสร้าง

(ข.) สัญญาควบคุมการก่อสร้าง และเอกสารประกอบสัญญาควบคุมการก่อสร้าง

(ค.) กฎ ระเบียบ กฎหมาย มาตรฐาน ข้อกำหนด เงื่อนไขและเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง

๘.๓.๑.๒ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องศึกษาทำความเข้าใจเอกสารต่าง ๆ ทั้งหมดที่เกี่ยวข้องโดยละเอียดและให้เข้าใจชัดเจน เพื่อใช้ในการวางแผนและกำหนดวิธีการดำเนินงานในการควบคุมงานให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการให้เป็นไปตามข้อผูกพันในสัญญาทุกประการ ทำการศึกษาตรวจสอบรายละเอียด ความถูกต้องเหมาะสม และความสอดคล้องกันของเอกสารสัญญา แบบรูปรายการละเอียด ข้อกำหนด เงื่อนไขและรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง หากพบข้อขัดแย้ง หรือคลุมเครือ หรือไม่ชัดเจน ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยทันที เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างวินิจฉัย หรือชี้แจง หรือทบทวน หรือแก้ไขให้ถูกต้องเหมาะสมต่อไป

๘.๓.๑.๓ การตรวจเยี่ยมพื้นที่โครงการโดยทั่วไปก่อนเริ่มก่อสร้าง เพื่อศึกษาสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินปัญหาและอุปสรรคที่อาจเกิดขึ้นในการก่อสร้างและวางแผนป้องกัน บริหารจัดการ หรือแก้ไขไว้ล่วงหน้า รวมทั้งรวบรวมข้อมูลภูมิประเทศ ภูมิอากาศ แหล่งวัสดุก่อสร้าง การขนส่ง ระบบสาธารณูปโภค ลักษณะการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และสำรวจหาที่ตั้งสำนักงาน


๑๑

๘.๓.๑.๔ จัดทำแผนปฏิบัติงานและแผนบุคลากร โดยการทบทวนแผนงานจากสัญญา/ข้อเสนอ และข้อมูลต่าง ๆ ที่ได้รับเพิ่มขึ้น เช่น ข้อมูลจากผู้รับจ้างก่อสร้าง ฯลฯ โดยผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ต้องทบทวนให้สอดคล้องกับแผนงานหลักการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้าง ซึ่งผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องเป็นผู้จัดทำ และส่งให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างพิจารณา เมื่อเริ่มสัญญาก่อสร้าง

๘.๓.๑.๕ จัดเตรียมวาระการประชุมและเชิญประชุมเปิดโครงการ เพื่อทำความเข้าใจ ขอบข่ายอำนาจหน้าที่ในการปฏิบัติงานร่วมกันระหว่าง ผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างก่อสร้าง ผู้ออกแบบ และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และภายในองค์กรผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเอง รวมทั้ง การสื่อสารติดต่อประสานงานร่วมกัน พร้อมทั้งกำหนดแนวทางและนโยบายการก่อสร้าง และควบคุมการก่อสร้างให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสัญญาก่อสร้าง

๘.๓.๒ การประชุมเปิดโครงการของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง กับผู้รับจ้างก่อสร้าง ผู้ว่าจ้าง และผู้ออกแบบ

๘.๓.๒.๑ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเตรียมและดำเนินการประชุมเปิดโครงการกับผู้รับจ้างก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างและผู้ออกแบบ เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีการ และขั้นตอนการก่อสร้าง และการควบคุมการก่อสร้างในเรื่องต่าง ๆ ซึ่งอย่างน้อยจะต้องประกอบด้วยเรื่องดังรายการต่อไปนี้

- (ก.) การกำหนดและชี้แจงองค์ประกอบของแต่ละฝ่ายและการประสานงาน
- (ข.) กำหนดวิธีการติดต่อสื่อสารทั้งเอกสารและทางอื่น ๆ
- (ค.) กำหนดการประชุม และการบันทึกการประชุม การรับรอง และการส่งบันทึก

การประชุม

- (ง.) นโยบาย วิธีการ และขั้นตอน ในการปฏิบัติงานก่อสร้างของโครงการ
- (จ.) ชี้แจงเรื่องแผนงานหลักการก่อสร้างของโครงการ
- (ฉ.) แผนงานย่อย
- (ช.) การทบทวนแก้ไขแผนงานหลัก
- (ซ.) การส่งมอบ - ตรวจรับงาน การเบิกเงินค่าจ้าง วัน เวลา การปฏิบัติงาน
- (ด.) การเตรียมและการส่งแบบสำหรับใช้ในการก่อสร้าง/ติดตั้งอุปกรณ์
- (ต.) การตรวจสอบแบบผังกับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมการยืนยันแนวเขตที่ดินโครงการ
- (ถ.) กำหนด วิธีการ และมาตรฐาน การทำการสำรวจทำแผนที่และกำหนดแนว

ระดับและพิกัดของอาคารในสนาม

- (ท.) การปฏิบัติงานล่วงเวลา
- (น.) การแก้ไขแบบและข้อกำหนด
- (บ.) งานลด งานเพิ่ม
- (ป.) มาตรการความปลอดภัยและการลดผลกระทบ (ทางลบ) ต่อสิ่งแวดล้อม
- (ผ.) มาตรการด้านสาธารณสุข ให้เป็นไปตามมาตรการการป้องกันการระบาดของ

ของโรคต่าง ๆ ตามที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนด

- (ฝ.) การขออนุญาตต่าง ๆ จากทางราชการที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ
- (พ.) การแต่งตั้งสถาปนิกและวิศวกรผู้รับผิดชอบของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

ตามกฎหมาย

- (ฟ.) การติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น
- (ม.) สิ่งอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงาน


กิตติภักดิ์ ๑๒

(ย.) การประกันภัย/การประกันสังคม

(ร.) การพิจารณาอนุมัติผู้รับเหมาช่วง

๘.๓.๒.๒ กำหนดการประชุม และบันทึกการประชุม การรับรอง และการส่งบันทึกการประชุม การประชุมที่สำคัญควรประกอบด้วยการประชุมต่าง ๆ ดังนี้

(ก.) ประชุมประจำสัปดาห์ (กำหนดผู้เข้าร่วมประชุม) และหัวข้อการประชุม

(ข.) ประชุมประจำเดือน (กำหนดผู้เข้าร่วมประชุม) และหัวข้อการประชุม

(ค.) ประชุมตรวจรับงาน (กำหนดผู้เข้าร่วมประชุม) และหัวข้อการประชุม

(ง.) ประชุมกรณีพิเศษ (กำหนดผู้เข้าร่วมประชุม) และหัวข้อการประชุม

ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง โดยความรับผิดชอบของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง หรือ สถาปนิกโครงการ หรือวิศวกรโครงการ เป็นผู้จัดบันทึกการประชุมให้มีสาระครบถ้วนถูกต้อง แล้วส่งร่างให้ผู้แทน แต่ละฝ่ายตรวจสอบและลงนามรับรองรายงานการประชุม และส่งกลับให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเพื่อสำเนา แจกจ่ายผู้เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาไม่เกิน ๓ วัน นับถัดจากวันประชุม ทั้งนี้ เอกสารที่จัดทำต้องมีรายละเอียดถูกต้อง ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และเป็นไปตามแนวทางที่ สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม กำหนด

๘.๔ การควบคุมงานก่อสร้าง

๘.๔.๑ ให้ผู้รับจ้างก่อสร้างจัดทำแผนงานหลัก โดยผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการ พิจารณาให้ความเห็นและเสนอให้ผู้ว่าจ้าง พิจารณาอนุมัติโดยเร็ว แผนงานหลักอันเป็นแผนงานก่อสร้างต่าง ๆ ของ โครงการประกอบด้วย แผนของเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างและแผนกำลังบุคลากรและแรงงานของผู้ให้บริการควบคุม งานก่อสร้าง

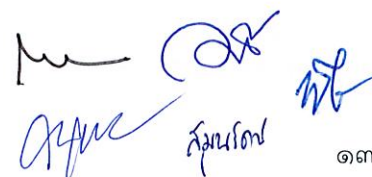
๘.๔.๒ ประสานงานให้ผู้รับจ้างก่อสร้างจัดทำและจัดส่งแบบสำหรับใช้ในการก่อสร้าง/ติดตั้งอุปกรณ์ ที่จำเป็นต่อผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้าง และจะต้องได้รับอนุมัติก่อนการก่อสร้าง ควรแนะนำให้ผู้รับจ้างก่อสร้าง ทำแผนการจัดเตรียมและส่งแบบสำหรับใช้ในการก่อสร้าง/ติดตั้งอุปกรณ์ (Shop Drawing Preparation & Submission Schedule) ส่งให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างตั้งแต่เริ่มงานโครงการด้วย

๘.๔.๓ ตรวจสอบแบบผังกับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมการยืนยันแนวเขตที่ดินโครงการที่จะดำเนินการ ก่อสร้าง โดยให้สอบเขตที่ดินให้ถูกต้องแน่นอน แล้วสำรวจวางผังก่อสร้างในสนาม จากนั้นตรวจสอบผังให้ละเอียด ถูกต้องว่าเป็นไปตามแบบผังหรือไม่

๘.๔.๔ กำหนดวิธีและมาตรฐานการสำรวจทำแผนที่ และกำหนดแนวระดับและพิกัดของอาคารในสนาม เพื่อสามารถปักผังก่อสร้างได้ถูกต้องแม่นยำตามที่กำหนดไว้ในสัญญา พร้อมกำหนดการตรวจสอบ เครื่องมือที่ใช้ ในการสำรวจ

๘.๔.๕ ตรวจสอบผลการเจาะสำรวจดิน พิจารณาและกำหนดกำลังการรับน้ำหนักของชั้นดินใต้ฐาน รากจากผลของการเจาะสำรวจดิน หรือทำการตรวจสอบกำลังรับน้ำหนักของเสาเข็ม ตามข้อกำหนดในรายละเอียด ประกอบแบบก่อสร้าง

๘.๔.๖ การควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ยึดถือตาม มาตรการที่สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเห็นชอบ ในกรณีที่ได้รับข้อร้องเรียนจะต้อง เน้นความสำคัญต่อมลภาวะของการสิ้นเสเทือน เสียง อากาศ น้ำใต้ดิน น้ำ และให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้างใน การปฏิบัติที่เหมาะสมพร้อมทั้งรายงานความก้าวหน้าและผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ


ส.ก.น.อ.
๑๓

๘.๔.๗ การควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัย ให้มีการตรวจตราในสถานที่ก่อสร้างตามความจำเป็น

๘.๔.๘ ควบคุมการกำจัดวัสดุเหลือใช้ ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้างถึงมาตรการที่เหมาะสมสอดคล้องกับแผนงานก่อสร้าง ในการกำจัดวัสดุเหลือใช้

๘.๔.๙ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ติดตามและตรวจสอบให้ผู้รับจ้างก่อสร้างจัดทำประกันภัยต่าง ๆ ที่เหมาะสมครอบคลุมภัยและอุบัติเหตุอันอาจเกิดขึ้นกับบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และบุคคลที่ ๓ รวมทั้งการประกันความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นต่อสิ่งก่อสร้างให้ครบถ้วน

๘.๔.๑๐ การตรวจสอบผลงานเพื่อการเบิกจ่ายเงินค่าก่อสร้าง ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องกำหนดหลักการและวิธีการตรวจสอบผลงานที่เหมาะสมถูกต้องตามสัญญา ในการพิจารณาเสนออนุมัติการเบิกจ่ายต่อผู้ว่าจ้าง โดยต้องตรวจสอบปริมาณงาน คุณภาพของงาน รวมทั้งผลทดสอบต่าง ๆ ให้ถูกต้องครบถ้วนตามรายการประกอบแบบก่อสร้างที่กำหนด และเงื่อนไขของสัญญา

๘.๔.๑๑ การควบคุมการติดตั้งระบบ อุปกรณ์ เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามแบบข้อกำหนดรายละเอียด และหลักวิศวกรรมโดยมีประเด็นหลัก ๆ ดังนี้

๘.๔.๑๑.๑ แผนการดำเนินการ (Schedule)

(ก.) แผนดำเนินการ การเสนอ อุปกรณ์ เครื่องจักร และวัสดุเพื่อพิจารณาอนุมัติ

(ข.) การตรวจสอบโรงงาน (Manufacturing Plant Inspection for Equipment & Process)

(ค.) แผนการสั่งซื้อและการผลิต (Ordering & Manufacturing Schedule)

(ง.) แผนการขนส่ง (Shipment & Delivery Schedule)

(จ.) การตรวจรับที่ สถานที่ ก่อ สร้าง (Inspection for Equipment Acceptance at Site)

(ฉ.) แผนการติดตั้ง (Installation Schedule)

(ช.) แผนการทดสอบเดินเครื่อง (Test Run Schedule)

๘.๔.๑๑.๒ ตรวจสอบแบบก่อสร้างให้สอดคล้องกับแบบงานโยธาและโครงสร้าง (Civil Work & Structural Work) ในส่วนตำแหน่ง และขนาดช่องเว้นว่าง

๘.๔.๑๑.๓ ตรวจสอบคุณสมบัติแบบสำหรับใช้ในการก่อสร้าง/ติดตั้งอุปกรณ์

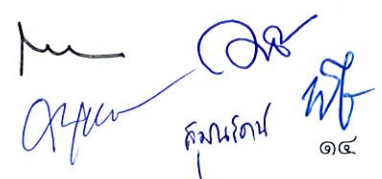
๘.๔.๑๑.๔ ตรวจสอบและอนุมัติแผนงาน และวิธีการติดตั้งให้เหมาะสมถูกต้อง และให้สอดคล้องกับงานวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

๘.๔.๑๑.๕ ควบคุมติดตั้งระบบ อุปกรณ์ เครื่องจักร

๘.๔.๑๑.๖ ควบคุมการทดสอบการเดินเครื่อง

๘.๔.๑๒ การควบคุมการทดสอบกรณีที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างไม่ได้เป็นผู้ปฏิบัติการทดสอบต่าง ๆ ด้วยตนเองจะต้องควบคุมการทดสอบด้วยความใกล้ชิด และต้องทำการตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ทดสอบให้มีความเที่ยงตรง การทดสอบต่าง ๆ ให้ศึกษาวิธีการทดสอบจากคู่มือการทดสอบให้ละเอียดถูกต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดรายละเอียดจะต้องพิจารณาให้ความเห็นชอบการใช้ห้องทดลองที่มีมาตรฐานเป็นที่รับรองสอดคล้องกับสัญญาเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณา

๘.๔.๑๓ เมื่อผู้รับจ้างก่อสร้างทดสอบการเดินระบบแล้วเสร็จสมบูรณ์ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องออกจดหมายรับงาน (Notice of Acceptance) ให้แก่ผู้รับจ้างก่อสร้างเพื่อส่งมอบการดำเนินการและบำรุงรักษาให้แก่ผู้ว่าจ้างอย่างเป็นทางการ


กมลรัตน์ ๑๔

๘.๔.๑๔ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องควบคุมงานและให้ความเห็นต่อรายงานและเอกสารต่าง ๆ ที่เสนอโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ได้แก่ คู่มือการใช้งานและบำรุงรักษา คู่มือการใช้งานและโปรแกรมวางแผนบำรุงรักษา ประจำปี (Preventive Maintenance) และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๘.๔.๑๕ ควบคุมการฝึกอบรม (Training) ให้กับผู้ว่าจ้าง หรือ ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร โดยมีรายละเอียดดังนี้

๘.๔.๑๕.๑ ตรวจสอบและให้ความเห็นต่อคุณสมบัติและประสบการณ์ของบุคลากรของผู้รับจ้าง ก่อสร้างที่รับผิดชอบในการฝึกอบรม

๘.๔.๑๕.๒ ตรวจสอบและให้ความเห็นต่อหัวข้อและเนื้อหาของการฝึกอบรม และระยะเวลา การฝึกอบรม โดยเนื้อหาจะต้องครอบคลุมทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ ซึ่งจะต้องเน้นการฝึกอบรมโดยการทำงาน จริง (On the Job Training)

๘.๔.๑๖ ตรวจสอบควบคุมดูแลความก้าวหน้าและปริมาณงานก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายภายในโครงการ ให้อยู่ภายใต้แผนงานและงบประมาณที่จัดไว้ และออกหนังสือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของปริมาณงาน ในแต่ละงวดงานเพื่อการขอเบิกจ่ายเงินของผู้รับจ้างก่อสร้าง รวมทั้งรายงานผลความก้าวหน้าของโครงการ สถานะทางการเงินของโครงการให้ผู้ว่าจ้างทราบ

๘.๔.๑๗ ตรวจสอบเอกสารค่า K ทุกงวดที่มีการส่งมอบงานและพิจารณานำเสนอผู้ว่าจ้าง

๘.๔.๑๘ ควบคุมการรื้อถอนทำลายสิ่งก่อสร้าง ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามสัญญา

๘.๔.๑๙ ควบคุมผู้รับจ้างก่อสร้างให้ดูแลรักษาภูมิทัศน์ ในบริเวณโครงการก่อสร้างอย่างต่อเนื่องตลอด ช่วงเวลาที่มีการก่อสร้าง

๘.๔.๒๐ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างหรือวิศวกรโครงการ โดยการมอบหมายของผู้ให้บริการควบคุม งานก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบในการตรวจสอบและอนุมัติแบบแสดงการก่อสร้างจริง ติดตั้งอุปกรณ์จริง ซึ่งจัดทำ โดยผู้รับจ้างก่อสร้าง

๘.๔.๒๑ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องออกเอกสารเร่งรัดงานถึงผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เมื่อพบว่าผลความก้าวหน้าน้อยกว่าแผน ให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างติดตามการแก้ไขปัญหาของผู้รับจ้าง ก่อสร้าง ถ้าพบว่ายังไม่ได้รับการตอบสนองที่ดี ให้ออกหนังสือเร่งรัดงานซ้ำเป็นระยะ ๆ และส่งสำเนาให้กับ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อรับทราบและให้ผู้ว่าจ้างเร่งรัด

๙. ความรับผิดชอบของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

๙.๑ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามการให้เป็นไปตามข้อผูกพันที่ให้แก่ผู้ว่าจ้างทุกประการ และจำเป็นต้องใช้ความรู้ทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่สมัยใหม่ ปฏิบัติตนตามมาตรฐานขอบเขตและหน้าที่ การให้บริการวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้างที่กำหนดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ฉบับล่าสุดและกฎหมาย / กฎกระทรวง และพรบ. ควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องทุกฉบับอย่างเคร่งครัดเป็นไป ตามหลักวิชาการ ให้ได้มาตรฐานการก่อสร้าง อันส่งผลประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการเป็นสำคัญ

๙.๒ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องดำเนินการด้วยความเอาใจใส่ ความขยันหมั่นเพียร และจะต้อง ดำเนินงานทุกวิถีทางให้เป็นประโยชน์แก่ผู้ว่าจ้างให้มากที่สุด หากผู้ให้บริการละเลย มิได้ปฏิบัติงาน โดยใช้ความรู้ ความสามารถและความชำนาญตามมาตรฐานวิชาชีพ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขความเสียหายนั้น ๆ โดยรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หรือรับผิดชอบค่าเสียหายตามควรแก่กรณีให้แก่ ผู้ว่าจ้างด้วย


กฤษกร
๑๕

๑๐. การปฏิบัติงานของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

๑๐.๑ ดำเนินการควบคุมงาน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างก่อสร้างเริ่มปฏิบัติงาน จนกว่างานตามสัญญาจ้างก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามสัญญา

๑๐.๒ ไม่ละเลย หรือละทิ้งหน้าที่ การควบคุมงาน หรือกระทำการมิชอบในหน้าที่ของตนจนก่อให้เกิดความเสียหาย หรือทำให้งานตามสัญญาจ้างก่อสร้างดำเนินไปโดยไม่สะดวก ล่าช้า หรือเกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง

๑๐.๓ ไม่มีผลประโยชน์ส่วนได้เสียใด ๆ ร่วมกับผู้รับจ้างก่อสร้างและไม่ร่วมกับผู้รับจ้างก่อสร้าง กระทำการหรืองดเว้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่ง อันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย ถ้าผู้รับจ้างควบคุมงานก่อสร้าง หลีกเลียงหรือกระทำการใด ๆ ขัดต่อข้อกำหนดประการใดประการหนึ่งดังกล่าวข้างต้น หรือผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันทีและมีสิทธิเรียกค่าเสียหายที่เกิดจากผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งรับหรือบังคับ จากหลักประกันที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างมอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ได้

๑๐.๔ ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงานหรือมิได้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับจ้างก่อสร้างดำเนินการดังกล่าวก็ตาม ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องรีบหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเอง และถ้าผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างหลีกเลียงหรือบิดพลิ้ว ไม่แก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างจ้างผู้อื่นดำเนินการแทน โดยผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรงและในส่วนที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวนี้ด้วย และในกรณีที่ความล่าช้าในการก่อสร้างเกิดจากผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างละเลยหน้าที่ที่มีผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้างทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นแล้ว ผู้ว่าจ้างสามารถเรียกเก็บจากที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้

๑๐.๕ หากตรวจพบผู้รับจ้างก่อสร้างหยุดการปฏิบัติงาน ละทิ้งพื้นที่ก่อสร้าง ติดต่อกันตั้งแต่ ๗ วันขึ้นไป โดยไม่มีเหตุอันควร ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที และจัดทำรายงานแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง

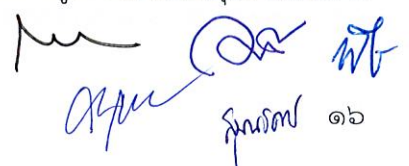
๑๐.๖ ผู้ว่าจ้างมีอำนาจที่จะให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเปลี่ยนตัวเจ้าหน้าที่ของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างผู้หนึ่งผู้ใด เมื่อผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเห็นว่าเจ้าหน้าที่ผู้นั้นประพฤติมิชอบ หรือไร้สมรรถภาพ หรือละทิ้งงานโดยผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องจัดหาผู้ที่มีความสามารถเปลี่ยนโดยทันที

๑๑. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาควบคุมงาน ๕๑๗ วัน หรือต้องเป็นไปตามระยะเวลาจนกว่าการดำเนินงานก่อสร้าง อาคาร ส่งเสริมผู้ประกอบการและนวัตกรรม อุทยานวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์จะแล้วเสร็จ

๑๒. การจ่ายเงินค่าควบคุมงานก่อสร้าง

สป.อว. จะจ่ายค่าจ้างควบคุมงานอาคารส่งเสริมผู้ประกอบการและนวัตกรรม อุทยานวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ คิดตามวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างที่ประกวดราคาได้ โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเป็นรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน ตามแผนการจ่ายเงินของโครงการ และตามอายุสัญญาจ้างก่อสร้าง จำนวน ๑๗ เดือน ระยะเวลา ๕๑๗ วัน โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้ควบคุมงานและทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้นๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่ผู้รับจ้างก่อสร้างปฏิบัติงานล่วงเลยกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เนื่องจากความผิดของผู้รับจ้างก่อสร้าง ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง


๑๖

จะได้รับค่าจ้างตามจำนวนวันที่ได้ปฏิบัติล่วงเลยกำหนดเวลานั้นต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้เรียกร้องเอาจากผู้รับจ้างมาจ่ายให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

๑๓. การบอกเลิกสัญญาจ้าง

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างไม่สามารถดำเนินการตามสัญญา และเงื่อนไขด้วยความชำนาญหรือไม่เอาใจใส่ ตลอดจนฝ่าฝืนหรือหลีกเลี่ยงจะปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาหรือกฎระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑๔. ข้อสงวนสิทธิในการทำสัญญาจ้าง

ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิในการลงนามทำสัญญาจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างนี้กับผู้เสนองานที่ได้รับการอนุมัติในการจัดหา ซึ่งจะต้องส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องสมบูรณ์ครบถ้วนภายใน ๗ วัน นับจากวันที่แจ้งผลการจัดหา และจะลงนามสัญญาเมื่อได้รับอนุมัติงบประมาณของโครงการนี้จากทางราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น

๑๕. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์คุณภาพ

๑๕.๑ หลักฐานแสดงผลงานที่ผู้เสนองาน ได้เคยปฏิบัติมาแล้ว มีคะแนนเท่ากับร้อยละ ๓๕

๑๕.๒ คุณวุฒิของบุคลากร มีคะแนนเท่ากับร้อยละ ๒๕

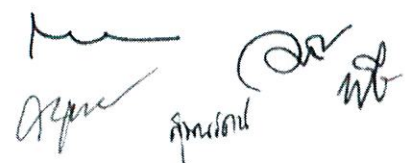
๑๕.๓ แนวคิดในการควบคุมงานก่อสร้างและแผนการดำเนินการควบคุมงาน ๒๕

๑๕.๔ ประวัติการทำงานของบุคลากรที่ปฏิบัติงานประจำและไม่ประจำ มีคะแนนเท่ากับร้อยละ ๑๕

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๘๐ ของคะแนนทั้งหมด

๑๖. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน จะต้องเสียค่าปรับให้แก่สำนักงานเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน




เอกสารที่ใช้ประกอบในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์คุณภาพ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องตรวจสอบ และส่งข้อมูลที่เป็นความจริงเท่านั้น หากภายหลังตรวจสอบพบว่ามีข้อมูลอันเป็นเท็จ เช่น ประสิทธิภาพและผลงานของบุคลากรของแต่ละคน ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการทำสัญญาจ้างกับผู้เสนองานที่ได้คะแนนรวมสูงในลำดับถัดไป

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว

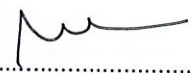
กลุ่มบริหารทรัพย์สิน กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ๓๒๘ ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ โทร. ๐ ๒๓๓๓ ๓๗๐๐ โทรสาร. ๐ ๒๖๑๐ ๕๔๑๕ และ electronic@mhesi.go.th

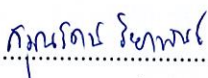
สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายเมธี ลิมนียกุล)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายอนุรักษ์ รุ่งทอง)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายสนธยา คงชัย)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวสุนรรัตน์ รียาพันธ์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายพีระพันธุ์ อินทสุก)

หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์คุณภาพ
การจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารส่งเสริมผู้ประกอบการและนวัตกรรม
อุทยานวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

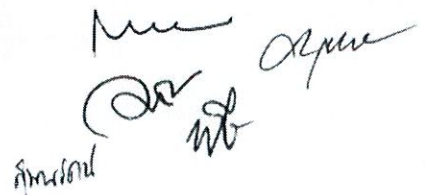
๑. หลักฐานแสดงผลงานที่ผู้เสนองาน ได้เคยปฏิบัติมาแล้ว มีคะแนนเท่ากับร้อยละ ๓๕

หัวข้อที่พิจารณา	จำนวนโครงการ	คะแนนที่ได้รับ(คะแนน)
มีผลงานควบคุมงานก่อสร้าง ประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (เกินกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร) อาคารสูง หรือที่คล้ายกันกับงานจ้างที่ประกาศ ในวงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ	๑-๒ โครงการ	๑๐
	๓-๔ โครงการ	๒๐
	๕-๖ โครงการ	๓๐
	ตั้งแต่ ๗ โครงการขึ้นไป	๓๕

หมายเหตุ ผลงานที่ผู้รับจ้างควบคุมงานเสนอ จะต้องสรุปรายการงานที่ควบคุมว่ามีโครงการใดบ้าง รวมทั้งโครงการพร้อมเอกสารรับรองงานจากผู้ว่าจ้างแต่ละโครงการ และเอกสารอื่นใดที่ระบุได้ว่าพื้นที่โครงการที่ควบคุมไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร อาคารสูง หรือที่คล้ายกันกับงานจ้างที่ประกาศ ในวงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๑๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ เช่น สัญญา TOR หรือ ตารางประมาณราคา ของคู่สัญญาจ้าง เป็นต้น

๒. คุณวุฒิของบุคลากร มีคะแนนเท่ากับร้อยละ ๒๕

หัวข้อที่พิจารณา	ระดับชั้นของใบประกอบวิชาชีพ	คะแนนที่ได้รับ(คะแนน)
๑. ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ	ระดับสามัญ	๔
	ระดับวุฒิ	๕
๒. ตำแหน่งวิศวกรโยธา	ระดับสามัญ	๔
	ระดับวุฒิ	๕
๓. ตำแหน่งวิศวกรไฟฟ้า	ระดับสามัญ	๒
	ระดับวุฒิ	๓
๔. ตำแหน่งวิศวกรเครื่องกล	ระดับภาคี	๑
	ระดับสามัญ	๒
	ระดับวุฒิ	๓

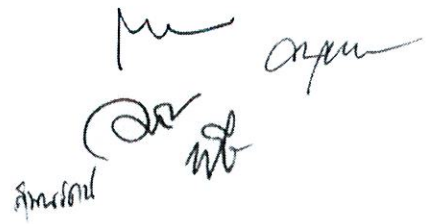


หัวข้อที่พิจารณา	ระดับชั้นของใบประกอบวิชาชีพ	คะแนนที่ได้รับ(คะแนน)
๕. ตำแหน่งวิศวกรสิ่งแวดล้อม	ระดับภาคี	๑
	ระดับสามัญ	๒
	ระดับวุฒิ	๓
๖. ตำแหน่งสถาปนิก	ระดับสามัญ	๒
	ระดับวุฒิ	๓
๗. ตำแหน่งสถาปนิกภายในหรือ มัณฑนากร	ระดับภาคี	๑
	ระดับสามัญ	๒
	ระดับวุฒิ	๓

หมายเหตุ ระดับชั้นทางวิชาชีพของบุคลากรที่เสนอควบคุมงานก่อสร้าง ไม่ต้องจัดส่งเอกสารเพิ่มเติม ตรวจสอบได้จากเอกสารรายการข้อ ๗.๓.๑ - ๗.๓.๗

๓. แนวคิดในการควบคุมงานก่อสร้างและแผนการดำเนินการควบคุมงาน คะแนนเท่ากับร้อยละ ๒๕

แผนการบริหารโครงการ เทคนิคและวิธีการปฏิบัติงาน	คะแนนที่ได้รับ (คะแนน)
- ไม่มีการนำเสนอแผนการบริหารโครงการตามที่กำหนด	๐
- มีการนำเสนอแนวคิดในการบริหารงานก่อสร้างตามที่กำหนดในขอบเขตการดำเนินงาน - แนวคิดและแผนการปฏิบัติงาน มีรายละเอียดเทคนิคและวิธีการปฏิบัติงาน การดำเนินงานแต่ละขั้นตอนตรงตามข้อกำหนดในขอบเขตการดำเนินงาน	๑๕
- มีการนำเสนอแนวคิดในการบริหารงานก่อสร้างตามที่กำหนดในขอบเขตการดำเนินงาน - แนวคิดและแผนการปฏิบัติงาน มีรายละเอียดเทคนิคและวิธีการปฏิบัติงาน การดำเนินงานแต่ละขั้นตอนตรงตามข้อกำหนดในขอบเขตการดำเนินงาน - แผนการบริหารโครงการมีความสอดคล้องกับงบประมาณและระยะเวลาการดำเนินงาน	๒๐
- มีการนำเสนอแผนการบริหารโครงการตามที่กำหนด - แผนการบริหารโครงการมีรายละเอียดเทคนิคและวิธีการปฏิบัติงาน การดำเนินงานแต่ละขั้นตอนดีกว่าข้อกำหนด - แผนการบริหารโครงการมีความสอดคล้องกับงบประมาณและระยะเวลาการดำเนินงาน และมีรายละเอียดผู้รับผิดชอบในแต่ละกิจกรรมสอดคล้องกับบุคลากรที่นำเสนอโดยจะพิจารณาเปรียบเทียบกับผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน	๒๕



 กำนัน

๔. ประวัติการทำงานของบุคลากรที่ปฏิบัติงานประจำและไม่ประจำ มีคะแนนเท่ากับร้อยละ ๑๕

หัวข้อที่พิจารณา การควบคุมงานก่อสร้างอาคารพื้นที่อย่างน้อย ๑๐,๐๐๐ ตร.ม.	ประสบการณ์ทำงาน	คะแนนที่ได้รับ (คะแนน)
๑. ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ (ปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งผู้จัดการโครงการ)	๕ ปี	๑
	มากกว่า ๕ - ๘ ปี	๑.๕
	มากกว่า ๘ ปี	๒
๒. ตำแหน่งวิศวกรโยธา	๑๐ ปี	๐.๕
	มากกว่า ๑๐ - ๑๕ ปี	๑
	มากกว่า ๑๕ ปี	๑.๕
๓. ตำแหน่งวิศวกรไฟฟ้า	๕ ปี	๐.๕
	มากกว่า ๕ - ๑๐ ปี	๑
	มากกว่า ๑๕ ปี	๑.๕
๔. ตำแหน่งวิศวกรเครื่องกล	๕ ปี	๐.๕
	มากกว่า ๕ - ๑๐ ปี	๑
	มากกว่า ๑๕ ปี	๑.๕
๕. ตำแหน่งวิศวกรสิ่งแวดล้อม	๕ ปี	๐.๕
	มากกว่า ๕ - ๑๐ ปี	๑
	มากกว่า ๑๕ ปี	๑.๕
๖. ตำแหน่งสถาปนิก	๕ ปี	๐.๕
	มากกว่า ๕ - ๑๐ ปี	๑
	มากกว่า ๑๕ ปี	๑.๕
๗. ตำแหน่งสถาปนิกภายในหรือมัณฑนากร	๕ ปี	๐.๕
	มากกว่า ๕ - ๑๐ ปี	๐.๗๕
	มากกว่า ๑๕ ปี	๑
๘. ตำแหน่งช่างโยธา	๕ ปี	๐.๕
	มากกว่า ๕ - ๑๐ ปี	๑
	มากกว่า ๑๕ ปี	๑.๕
๙. ตำแหน่งช่างเทคนิคไฟฟ้า	๕ ปี	๐.๕
	มากกว่า ๕ - ๑๐ ปี	๐.๗๕
	มากกว่า ๑๕ ปี	๑



 ส.ค.ส.

หัวข้อที่พิจารณา การควบคุมงานก่อสร้างอาคารพื้นที่อย่างน้อย ๑๐,๐๐๐ ตร.ม.	ประสบการณ์ทำงาน	คะแนนที่ได้รับ (คะแนน)
๑๐. ตำแหน่งช่างเทคนิคเครื่องกล	๕ ปี	๐.๕
	มากกว่า ๕ - ๑๐ ปี	๐.๗๕
	มากกว่า ๑๕ ปี	๑
๑๑. ตำแหน่งเจ้าหน้าที่ประสานงานประจำ สำนักงาน	๕ ปี	๐.๕
	มากกว่า ๕ - ๑๐ ปี	๐.๗๕
	มากกว่า ๑๕ ปี	๑

หมายเหตุ ประสบการณ์ทางวิชาชีพของบุคลากรที่เสนอควบคุมงานก่อสร้าง ไม่ต้องจัดส่งเอกสารเพิ่มเติม
ตรวจสอบได้จากเอกสารรายการข้อ ๗.๓.๑ - ๗.๓.๑๑



 ๓๐/๑๐/๒๕๖๓

หนังสือแสดงความยินยอมเป็นผู้รับจ้างควบคุมงาน
โครงการก่อสร้างอาคารส่งเสริมผู้ประกอบการและนวัตกรรม
อุทยานวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

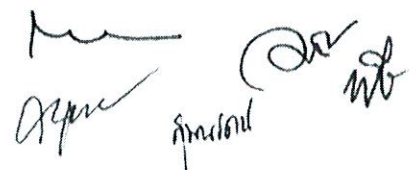
เขียนที่.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี สัญชาติ.....
เลขประจำตัวประชาชน..... อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... สถานที่ทำงาน..... โทรศัพท์.....
ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร
 ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก
ประเภท..... สาขา..... แขวง..... ระดับ.....

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน..... และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ
ดังกล่าวยินยอมเป็นผู้รับจ้างควบคุมงานโครงการก่อสร้างอาคารส่งเสริมผู้ประกอบการและนวัตกรรม อุทยาน
วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

โดยข้าพเจ้าจะควบคุมงานตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
จนกว่าจะทำการ..... แล้วเสร็จ
ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้
- สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน..... ฉบับ
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)..... ผู้รับจ้างควบคุมงาน
(.....)


Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with the text 'กรมที่ดิน' (Land Department).